

賃 賃 住 宅 入 居 申 込 書

契約予定日		20 年 月 日		入居予定日		20 年 月 日		前家賃		月分まで受領		
物件内容	物件名	(号室)										
	所在地	(〒 -)							敷金 円			
	家賃	円	管理費 共益費	円	その他 ()	円	月間 請求額 合計	円				
申込 人 (契 約 者)	フリガナ					性別	生年月日(西暦)			年齢	婚否	
	氏名					男・女	年 月 日			歳	既婚・未婚	
	現住所	(〒 -)							固定電話			
									携帯電話			
	居住期間	年 ヶ月	形態	賃貸・社宅・寮・持家・その他			間取り		家賃	円		
	E-mail	PC					携帯					
	勤務先名 学校名					業種				所属 役職		
	所在地	(〒 -)				代表電話				年収	万	勤続 年数
転居理由	1.結婚 2.独立 3.就職 4.入学 5.転勤 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他()											
入居 家 族	氏名		続柄	性別	年齢	平均月収			電話番号			
				男・女	歳							
				男・女	歳							
				男・女	歳							
				男・女	歳							
緊急 連 絡 先	フリガナ					続柄	生年月日(西暦)			性別	年齢	
	氏名						年 月 日			男・女	歳	
	現住所	(〒 -)							固定電話			
							携帯電話					

上記内容にて相違ありません。併せて緊急連絡先の氏名・住所等の記載については本人の同意を得ています。 記載内容に相違があった場合は直ちに解約となり、契約金は返却されないことを致します。 また、本入居申込書の以下の取扱について重ねて承諾致します。 ①入居希望先・家主・保証会社への提供 ②入居審査および入居後の管理目的での利用 申込人 _____ 印 年 月 日		備 考 欄
---	--	--------------

仲介不動産会社		管理不動産会社		確認印
ご 担 当 者 ○		有限会社セイヨー建物管理 〒594-0071 大阪府和泉市府中町8丁目2番20号 TEL:0725-44-0746 FAX:0725-45-2546 定休日: 日曜日		

※審査の結果、入居をお断りする場合もございますが、その理由については一切お答えできませんので予めご了承下さい。(2018.06)

アプラス家賃サービス利用申込書

アプラス御中

アプラス家賃サービスは、株式会社アプラス（以下、「会社」といいます）が、申込者（以下、「私」といいます）からの委託により下記申込物件に係る賃貸借契約に基き賃貸人に支払う賃借費用を以下の賃貸人（集金業務受託会社兼保証会社含め。以下、「賃貸人等」といいます）に立替払いをする制度（以下、「本制度」といいます）です。私は、「個人情報」の取扱いに関する同意条項並びに下記申込物件に係る「入居申込書」に記載した私の個人情報並びに賃貸借契約内容等について賃貸人等から会社に提供されること、また当該情報が、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記「本制度利用に関する注意点」に基き取扱われることに同意のうえ本制度を申込みします。

申込日	年 月 日									
申込者氏名	(フリガナ)									
(自署)										
管理会社コード	6	0	1	8	5	2	0	0	0	0
賃貸人名 (集金業務受託会社 兼保証会社)	株式会社 イントラスト									
TEL: 03-5213-0250	FAX: 0570-078-017									
申込物件名 部屋番号										

A	賃料								
B	管理費・共益費								
C	駐車場料金								
D									
E	月額賃借費用合計金								
F	月次事務手数料							3	30
G	その他費用等 ※								
H	事務手数料								
I	月額支払合計金								E + F + G + H

※本制度を利用し、賃貸借契約に基づく水道・ガス・光熱費等の変動費等のその他費用の立替払いを委託する場合は、月額支払合計金が増加することがあります。

「本制度利用に関する注意点」

- ・本制度の利用に関して、お客様の情報が個人信用機関に「カード商品」の名称で登録されます。
- ・毎月27日に翌月分の賃借費用及び会社所定の事務手数料を加算した額をお引き落としいたします。
- ・私は、本制度の結果について、結果の如何に問わず会社から賃貸人等に通知されることに承諾します。
- ・審査承認後は、別途、会社との間で本制度の家賃サービス契約を締結する必要があります。

「個人情報の取扱いに関する同意条項」

第1条（個人情報の収集・利用の同意）(1) 私は、会社が立替払契約（申込を含む。以下「本契約」といいます）並びに今後の取引に係る会社との取引の与信判断、与信後の管理のため、以下の各号の情報（以下「個人情報」といいます）を、保護措置を講じたうえで収集し利用すること及び以下の会社の関連会社（以下「関連会社」といいます）と共同して利用することに同意します。なお、関連会社は今後の取引に関わる関連会社との取引の与信判断、与信後の管理のために個人情報を利用します。① 申込物件に係る入居申込書に記載又は申込みに際して賃貸人等に提出した本人確認資料等に記載されている氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号（携帯電話番号を含む）、Eメールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況、運転免許証等の記号番号等の「属性情報」② 本契約に関する契約の種類、申込日、契約日、支払方法、振替口座等の「契約情報」③ 本契約に関する利用開始後の返済残高、月々の返済状況・履歴等に関する「取引情報」④ 私が申告した私の年収（世帯年収を含む）、資産、負債、会社が収集している他のクレジット等の利用履歴及び債務の返済状況等の「支払能力の判断のための情報」【個人情報】を会社と共同して利用する会社の関連会社【●社名：株式会社アプラスフアインジャンル 住所：大阪府浪速区湊町一丁目2番3号●社名：株式会社アプラスバーンアルコール 住所：大阪府吹田市豊津町9番1号（共同利用における管理責任事業者名称：株式会社アプラス）(2) 私は、会社が本契約を行う者が私に相違ないことを確認するため、運転免許証、パスポート等の証明書の記載内容を確認すること（写しの入手を含む）又は会社が住民票の写し等を徴求すること（本契約締結後に住所確認を行う場合を含む）に同意します。(3) 私は、会社が

本契約の締結内容及び後日の交渉内容を事後の証拠のために収集することに同意します。(4) 会社は、個人情報を、契約終了後5年間保有するものとします。ただし、他の法令等で保有期間の定めがあるものについては、当該法令の定めによります。(5) 私は、申込書及び契約書（以下「申込書等」といいます）に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が本条第1項①の個人情報について、私から通知を受ける等の方法により変更情報を知った場合には、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が会社に対して、会社における与信後の管理のために、当該情報を提供することに同意します。(6) 私は、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が私との賃貸借契約の更新、管理等のために本条第1項①②③のうち必要な範囲で個人情報（会社から提供を受けることに同意します）。

第2条（個人信用情報機関への登録・利用の同意）(1) 私は、会社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者。以下「加盟機関」といいます）及び加盟機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携機関」といいます）に照会し、私の個人情報（加盟機関の加盟会員によって登録される情報、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録される情報を含む）が登録されている場合、私の支払能力の調査、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録される情報を含む）が登録されている場合、私の支払能力の調査、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録される情報を含む）が登録されている場合に、私の支払能力の調査、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録される情報を含む）が登録されている場合に、私の支払能力の調査、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録される情報を含む）が登録されていることに同意します。(3) 加盟機関の名称・住所・問合わせ電話番号は以下のとおりです。なお、会社が本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、私の個人情報を登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。名称：株式会社シー・アイシー（略称CIC） 住所：〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ブリークエント15階 電話番号：リサーチダイヤル0120-810-414 URL: http://www.cic.co.jp/

登録情報	登録期間
①氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	下記のいずれかが登録されている期間
②本契約に係る申込みをした事実	会社が信用情報を照会した日より6ヶ月間
③本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内
④債務の支払を延滞した事実	契約期間中および契約終了後5年間

加盟機関へ登録される情報は、氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額又は利用可能枠、貸付額、保証額、商品名及びその数量・回数・期間、支払回数等の契約内容に関する情報、及び利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等の支払状況に関する情報の全部又は一部となります。また、これらの項目以外に、本人確認資料の紛失・盗難、貸付自粛申出等の本人申告情報が登録されます。(4) 提携機関の名称・住所・電話番号は以下のとおりです。①名称：株式会社日本信用情報機構（略称JICC） 住所：〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41-1 電話番号：ナビダイヤル0570-055-955 URL: http://www.jicc.co.jp ②名称：全国銀行個人信用情報センター（略称 KSC） 住所：〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 電話番号：03-3214-5020 URL: http://www.zengin.co.jp/pcic/index.html ※JICC及びKSCの加盟会員により利用される個人情報、上記表中の「④ 債務の支払を延滞等した事実」となります。

第3条（個人情報の預託等の同意）私は、会社が事務処理（コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等）を第三者に業務委託する場合に、会社が個人情報の保護措置を講じたうえで、第1条第1項により収集した個人情報を受託者に預託することに同意します。

第4条（個人情報の開示・訂正・削除）(1) 私は、会社及び第2条で記載する個人信用情報機関に収集されている自己に関する個人情報、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより開示するよう請求することができるものとします。① 会社が開示を求める場合には、第8条に記載の窓口で連絡ください。開示請求手続き（受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等）の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、会社ホームページに掲載しております。② 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第2条に記載の個人情報の開示した場合に、会社はすみやかに訂正又は削除に応じるものとします。

第5条（本条項不同意の場合の措置）私は、私が本契約において必要な記載事項（申込書等に記載すべき事項）の記載を希望しない場合、又は本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合は、会社が本契約を拒否する場合があることに同意するものとします。

第6条（契約が不成立の場合の同意）私は、本契約が不成立の場合であっても、本条項により申込みをした事実の情報を、私の支払能力の調査のため、加盟機関が第2条記載の期間登録し、加盟機関の会員に利用されることに同意するものとします。

第7条（条項の変更）本条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。第8条（個人情報の開示・訂正・削除に関する問い合わせ窓口）個人情報については、個人情報管理室が責任部署となります。個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関するお問い合わせ先は以下のとおりです。住所：吹田市豊津町9番1号 パシフィック・アークス江坂

担当部署：株式会社アプラス お客様相談室 電話番号：0570-001-770 ※0570（ナビダイヤル）は有料です。 ※電話番号は、お間違いないようお願いいたします。 URL: http://www.aplus.co.jp/

【本書はお客さまに必ずお渡しください】

セイヨーSupport II

イントラスト控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

(1)氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。

(2)保証委託契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

(3)保証委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

(4)運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。

(5)個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。

(6)裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- (1)保証委託契約の締結可否の判断のため。
- (2)保証委託契約の締結及び履行のため。
- (3)保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- (4)サービスの紹介のため。
- (5)サービスの品質向上のため。
- (6)市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
- (7)債権譲渡または債権管理のため
- (8)ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- (9)賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- (10)賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- (11)上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- (2)申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、再保証会社、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
 - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- (1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- (2)合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報で、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条(個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の

通知又は開示をします。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。

- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することとなる場合。
- (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- (3)当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- (4)個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条(個人情報の提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第11条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条(個人情報の管理)

- (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第16条(個人情報管理責任者)

株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第17条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社イントラストお客様相談窓口

電話番号：03-5213-0805

受付時間：月曜日～金曜日(土日、祝祭日除く)9:00～18:00

※通話内容につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。

なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

1. 申込先の保証会社について

商号：株式会社 イントラスト
所在地：東京都千代田区麹町1-4
問合せ先：03-5213-0805(土日、祝祭日を除く 9時から18時)

2. 保証の範囲および内容について

保証範囲 ①賃貸契約における賃料等(賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等)
賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
②訴訟その他法的手続き費用
保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額

3. 保証期間について

保証期間 保証開始から1年間(1年毎に更新)

4. 保証委託料について

初回保証委託料：賃料等の50%
更新保証料：10000円(1年毎)

事務手数料：定額300円(税別)(毎月)

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

5. 求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。

6. 事前求償について

賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項の一つでも違反した場合(保証委託契約約款第6条参照)などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。
また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

S307-0102

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	

セイヨーSupport II

お客様控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1)氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
(2)保証委託契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
(3)保証委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
(4)運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
(5)個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
(6)裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約の締結可否の判断のため。
(2)保証委託契約の締結及び履行のため。
(3)保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの品質向上のため。
(6)市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
(7)債権譲渡または債権管理のため
(8)ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
(9)賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
(10)賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
(11)上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
ⅰ 法令に基づく場合。
ⅱ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
ⅲ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
ⅳ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
(2)申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
ⅰ 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、再保証会社、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
ⅱ その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
(2)合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(個人情報の当社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条(個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の

通知又は開示をします。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。
ⅰ 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
ⅱ 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
ⅲ 法令に違反することとなる場合。
(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
(3)当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報等を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
(4)個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第8条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条(個人情報提供の任意性)
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第11条(審査結果)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第16条(個人情報管理責任者)
株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第17条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社イントラストお客様相談窓口
電話番号：03-5213-0805
受付時間：月曜日～金曜日(土日、祝祭日除く)9:00～18:00
※通話内容につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。
なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

1. 申込先の保証会社について
商 号：株式会社 イントラスト
所 在 地：東京都千代田区麹町1-4
問合せ先：03-5213-0805(土日、祝祭日を除く 9時から18時)
2. 保証の範囲および内容について
保証範囲 ①賃貸契約における賃料等(賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等)
賃料借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
②訴訟その他の法的手続き費用
保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額
3. 保証期間について
保証期間 保証開始から1年間(1年毎に更新)
4. 保証委託料について
初回保証委託料：賃料等の50%
更新保証料：10000円(1年毎)

- 事務手数料：定額300円(税別)(毎月)
※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。
5. 求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。
6. 事前求償について
賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項の一つでも違反した場合(保証委託契約約款第6条参照)などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがあります。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。
また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	

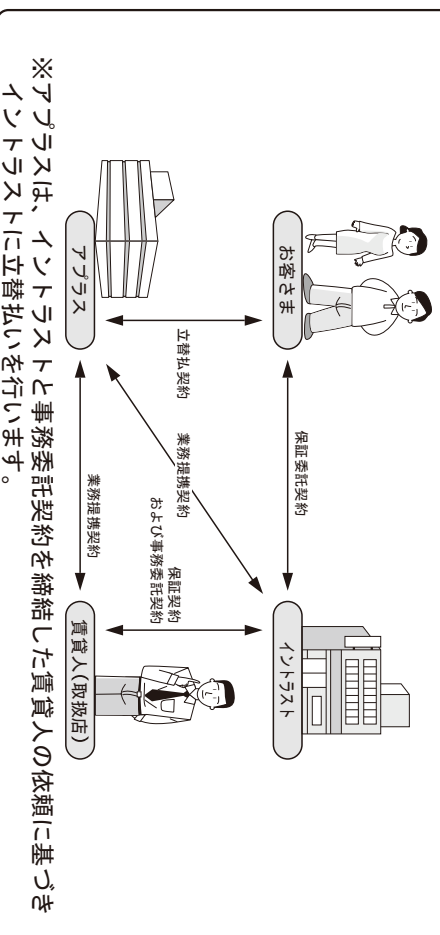
お客さまへ必ずお渡しください。

家賃サービス契約について

1. 契約内容を明らかにした書面はよく読みましょう。

- 「契約内容を明らかにした書面」(本「家賃サービス契約について」と「アプラス家賃サービス申込書兼契約書」)をよくお読みください。
- 「契約内容を明らかにした書面」の中で不明な点がありましたら、賃貸借契約については、賃貸人(取扱店)、家賃サービス(お支払いに関すること)については、アプラスにおたずねください。
- 「家賃サービス契約について」と「アプラス家賃サービス申込書兼契約書」(写し)は大切に保管してください。

2. アプラス家賃サービス契約のしくみ



- お客さまがイントラス保証委託契約を利用して賃貸借契約を締結された場合、賃貸借費用等および月次事務手数料・初回保証料・更新保証料はアプラスがお客さまに代わって立替払いいたします。お客さまは賃貸借費用等および保証料等をアプラスの口座振替のしくみを利用して、アプラスにお支払いいただくこととなります。
- つまり、お客さまは賃貸人と賃貸借契約を結ぶだけでなく、別にアプラスと立替払契約を結ぶとともにイントラスと保証委託契約を結ぶこととなります。
- アプラス家賃サービス契約に関して、お客さまの個人情報(個人信用情報機関に「カード商品」または別途個人信用情報機関が指定する名称にて登録されます。詳しくは「個人情報取扱の取扱いに関する同意条項」をご参照ください。

3. 月々の家賃お支払いについて

毎月27日に翌月分の家賃をお引落としさせていただきます。
(例) 11月分家賃→10月27日引落とし

4. 賃貸借契約を更新される時は…

- 賃貸借契約の期間満了後も引き続きお住まいになる場合は、賃貸人(取扱店)より更新内容が案内されます。詳細は賃貸人(取扱店)にご確認ください。

5. 賃貸借契約を解約(終了)される時は…

- 賃貸借契約で定めた期日を前もって、賃貸借契約を解約(終了)し賃借物件を明渡されるときは、明渡し予定日を賃貸人(取扱店)にご連絡ください。

ご 注 意

契約はあなたご自身のものです。かりにお客さまが単に名義を貸したとしても、お客さまに支払い責任がございませう。どんなに親しい人からのまれても、他人に名義を貸すのは絶対にやめましよう。

お 願 い

新しい電話番号が決定しましたら…
契約後、ご住所を変更される場合は…
アプラス家賃サービス係まで
ご連絡をお願いします。

家賃サービスに関するお問い合わせ先

信販会社への
問い合わせ・相談窓口は…

アプラス

- 家賃サービス係 ☎ 0570-064-263
- ※0570(ナビダイヤル)は有料です。
- ※電話番号は、お間違いのないようにお願いします。

かんたん電気お申し込みサービス

この度は、弊社管理物件  にお申し込みいただきありがとうございます。

ご入居が決まりましたら、**電気**のお手続きがすぐに可能  な

かんたん電気お申し込みサービスがございます。

ご希望の方は、WEB申込の登録フォーム上で「同意する」にチェック！

審査結果後にでんきの申込フォームがSMSで届きます。



送付されるSMSから
簡単申し込み！

たったの2ステップでお申し込み開始！



1
審査OK後、でんきの申込フォームが
SMSで届きます。



2
表示された申し込み
フォームに記入！

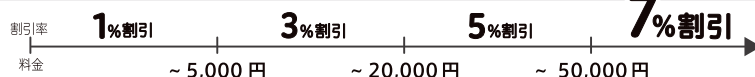
あとは
入力だけ！



PinTでんきはこの場で今すぐお手続き可能です。

おトクな 料金プラン

使うほど割引率がアップする「PinT アカウント割引」



解約違約金なし

契約期間の縛りがなく、ご入居後にじっくりと電力会社を比較することもできます。

お支払い方法



1. 口座振替



2. クレジットカード



3. 払込票払い



電子マネー
など

4. SMS スマート決済

東京電力グループの安心を

停電が増えたりしない？

電気の信頼性はそのままです。

電気供給者をPinTへ変更しても、地元の送配電網を使って電気をお届けするため、電気の品質や信頼性（停電の可能性など）は、これまでと全く変わりありません。

払込票の発行には、各月のご請求につき220円（税込）の手数料がかかります。

- 電気の供給開始をお申し込みの場合、ご不在でも電気をおつけいたします。
- 詳細（個人情報の取り扱いを含む）や重要事項説明書はPinTのホームページをご覧ください。
- ご利用時には室内のブレーカーをONにしてお使いください。もし電気がつかない場合には配電の不具合が考えられるため地域電力会社までご連絡ください。
- お申し込みから供給まで時間を要することがあります。なお当日はお受けすることができません。
- 電気の供給は、原則、供給開始日の0時です。
- 新築物件など一部の物件ではお申し込みできない場合がございますのであらかじめご了承ください。

各種お手続き・お問い合わせ

小売電気事業者（小売電気事業者登録番号：A0332）

〒100-0004 東京都千代田区大手町2丁目6-1

朝日生命大手町ビル

株式会社PinT 代表取締役 金井 邦昌

ホームページ <https://pintinc.jp/>

 **050-2018-8555** 10時～17時
(土日・祝日を除く)

でんきカンタン申込サービスの案内について

東京電力グループの株式会社PinTから、お引越しの際の面倒なでんきのお手続きを簡単にできる『でんきカンタン申込サービス』のメールまたはお電話での案内を受けることに同意します。

また、上記サービスの案内に際し、株式会社PinT(東京電力グループ)に、システム運用会社である日本情報クリエイト株式会社を介して、入居者様の以下の個人情報が提供されることに同意します。

提供される個人情報

氏名、連絡先、現住所、転居先の情報(住所、オール電化の有無)

入居者様の個人情報は、株式会社PinT、日本情報クリエイトそれぞれのプライバシーポリシーに基づいて、適切に取り扱われます。

<株式会社PinT>

住所: 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-6-1 朝日生命大手町ビル 21F

個人情報の取扱いについてはPinT HPに記載

https://pintinc.jp/privacy_policy

____年 ____月 ____日

署名: _____