



セイヨー Support

賃貸住宅をお申込みの方へ
お部屋選びの連帯保証代行による新しいサポート

1. ご加入のメリット

①セイヨー Support が連帯保証人になり賃借人様の信用補填をすることで、希望物件へのご入居を後押しいたします。

②セイヨー Support で信用補填することにより保証金を減額できる可能性があり、キャッシュフローの改善ができます。

3. 保証委託料について

【居住用物件】

- 初回保証委託料 : 初回契約から1年間
月額賃料等の50%
- 更新保証料 : 10,000円 (毎年)
- 月次事務手数料 : 324円 (毎月)

5. 保証審査について

● 保証審査は、株式会社 Aplus の金融審査もしくはイントラスト審査になります。

※ 審査の結果、保証をお引受できない場合もございます。

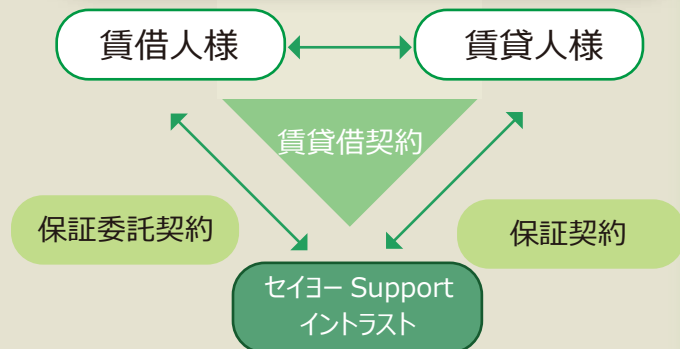
※ 審査内容についてのお問合せは、ご返答できません。

予めご了承ください。

* 審査申込み時必要書類 *

- ①入居申込書
- ②身分証明書 (運転免許証、パスポート、健康保険証)
- ③個人情報同意書 (entrust 分)
- ④アプラス家賃サービス利用申込書

2. 契約関連図



■ 保証委託契約とは
賃借人様⇄イントラスト (保証会社)
賃借人様が保証会社に連帯保証を委託するための契約です。

■ 保証契約とは
賃貸人様⇄イントラスト (保証会社)
保証会社が賃貸人様に保証する範囲等を定めた契約です。

4. 保証内容について

■ 保証対象となる物件

管理会社が管理する居住用物件

■ 保証範囲

- 賃貸借契約における賃料等
賃料、共益費、管理費、駐車場料、町内会費等、変動費、賃貸借契約更新料、原状回復費、早期解約違約金、賃貸借契約が解除された場合の明け渡しまでの賃料等損害金
- 訴訟その他法的手続き費用

〈保証対象外〉

- 賃料延滞損害金・解約通知義務違反
- 賃借人または同居人の失火 (火災) 等により生じた損害賠償金
- 月額賃料以外の債務。
- その他弊社規定による。

【お問合せ】 お気軽にどうぞ！

☎ 03-5213-0250

【受付時間】 9:00 ~ 18:00 (土・日・祝日・年末を除く)

〒102-0083

東京都千代田区麹町 1-4

株式会社イントラスト

TEL 03-5213-0250 FAX 03-5213-0251

<http://www.entrust-inc.jp>